

# SITZUNGSPROTOKOLL

## über die

### GEMEINDERATSSITZUNG

6/2015

am: 20.10.2015

Ort: Gemeindeamt Alpbach, Sitzungsraum

Beginn: 20.15 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

#### Anwesende:

**Bürgermeister:** Herr Markus Bischofer, Alpbach Nr. 385 als Vorsitzender

**Bürgermeister-Stellvertreter:** Herr Peter Larch, Alpbach Nr. 797

#### **Die Gemeinderäte:**

Herr Jörg Mauersberg, Alpbach Nr. 310

Herr Andreas Jost, Alpbach Nr. 756

Herr Peter Radinger, Alpbach Nr. 147

Herr Hansjörg Lederer, Alpbach Nr. 120

Herr Josef Moser, Alpbach Nr. 449

Herr Dr. Hannes Lederer, Alpbach Nr. 404

Herr Werner Unterrader, Alpbach Nr. 358

Herr Georg Radinger, Alpbach Nr. 689

Herr Mag. Peter Schießling, Alpbach Nr. 34

Herr Duftner Hannes, Alpbach Nr. 350

Herr Hatty Mück, Alpbach Nr. 452

Herr Dr. Alois Schneider, Alpbach Nr. 711

**Außerdem anwesend:** Herr Adolf Moser, Schriftführer

**Entschuldigt waren:** Herr Thomas Margreiter, Alpbach Nr. 217 (Ersatz: Josef Moser)

Herr Thomas Lederer, Alpbach Nr. 153 (Ersatz: Hannes Duftner)

Herr Hannes Lintner, Alpbach Nr. 693a

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden gem. § 34 TGO 2001 von der Abhaltung der Sitzung fristgerecht und schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung durch den Bürgermeister verständigt.

Die Gemeindevertretung zählt 15 Mitglieder, anwesend sind hievon 14; die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

### Tagesordnung:

1. Genehmigung Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr. 5/2015 vom 08.09.2015;
2. Antrag auf Fristverlängerung zur Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes;
3. Klingler Ignaz, Alpbach Nr. 359 – Änderung örtliches Raumordnungskonzept und Umwidmung einer Teilfläche GST-Nr. 42/7 in „Sonderfläche Garage“
4. Jakob Larch, Gasthaus Jakober, Alpbach Nr. 169 – Antrag auf Grundkauf für WC-Erweiterung;
5. Anfrage der Fa. Albatros für eine einmalige Hallenbadbenützung;
6. Spendengesuche und Auszahlungen aus dem Budget;
7. Anträge, Anfragen und Allfälliges;

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das nachstehender Punkt nachträglich auf die ordentliche Tagesordnung genommen werden kann:

Klingler Ignaz, Alpbach Nr. 359 – Änderung örtliches Raumordnungskonzept und Umwidmung GST-Nr. 42/21 in „Sonderfläche Garage“.

### Beschluss:

Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.

### Sitzungsverlauf und Beschlüsse:

#### **1. Genehmigung Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr. 5/2015 vom 08.09.2015;**

Das Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr. 5/2015 und 5A/2015 vom 08.09.2015 wird einstimmig genehmigt.

#### **2. Antrag auf Fristverlängerung zur Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes;**

Der Bürgermeister berichtet, dass das örtliche Raumordnungskonzept auf Grund der verzögerten Bearbeitung der naturkundefachlichen Stellungnahme durch die Abt. Umwelt bei der Bezirkshauptmannschaft BH Kufstein nicht fristgerecht fertiggestellt werden kann und die Gemeinde sich daher bereits seit Anfang September 2015 in Widmungssperre befindet. Es muss daher dringend um eine Fristverlängerung für die Fortschreibung angesucht werden.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 31b. (1) TROG 2011 einstimmig, bei der Tiroler Landesregierung einen Antrag auf Verlängerung der Frist für die Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes um 2 Jahre zu stellen.

#### **4. Jakob Larch, Gasthaus Jakober, Alpbach Nr. 169 – Antrag auf Grundkauf für eine WC-Erweiterung;**

Herr Jakob Larch hat beim Bürgermeister angefragt, ob sich die Gemeinde einen geringfügigen Grundverkauf im Bereich seines hinteren Stiegenaufganges für die Errichtung eines Behinderter-WC's vorstellen kann. Der Bauausschuss hat sich den Planentwurf an Ort und Stelle angeschaut und grundsätzlich gut geheißen. Vom Bauhof wurde darauf hingewiesen, dass man darauf achten muss, dass der Schneepflug und das Sandstreugerät nach wie vor ungehindert durchfahren können. Man wird sich in den nächsten Tagen die Situation an Ort und Stelle anschauen und dann entscheiden ob und wieviel Grund abgetreten werden kann. In diesem Zusammenhang soll auch der Stiegenaufgang und die Kellerstiege zur Parzelle des Gasthauses dazu gemessen werden. Der nachstehende Beschluss wird vorbehaltlich des morgigen Lokalaugenscheins gefasst.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, Herrn Jakob Larch den erforderlichen Grund im Ausmaß von ca. 15 m<sup>2</sup> aus GST-Nr. 1969/1 KG Alpbach (öffentliches Gut) zur Errichtung eines behindertengerechten WC's zu verkaufen. Der Kaufpreis wird mit € 200,--/m<sup>2</sup> festgesetzt. Die Grundfläche wird aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und mit GST-Nr. . 4 vereinigt.

#### **5. Anfrage der Fa. Albatros für eine einmalige Hallenbadbenützung;**

Die Firma Albatros möchte am 12.03.2016 wie im Vorjahr im Hallenbad für einen schwedischen Kunden ein Abschluss-Party organisieren. Die letzte Veranstaltung wurde sehr gut angenommen. Die Bewirtung sollte in jedem Fall wieder einen Alpbacher Gastronom übernehmen.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Firma Albatros, dass Hallenbad zu den gleichen Bedingungen wie im Vorjahr (Miete: € 1.200,-- inkl.) zu überlassen. Sollte allerdings ein Abschöpfen des Daches erforderlich sein, sind die Kosten vom Veranstalter zu zahlen.

#### **6. Spendengesuche und Auszahlungen aus dem Budget;**

##### **Folgende Vereinsförderungen werden einstimmig genehmigt:**

Freiwillige Feuerwehr – Kameradschaftskasse	€ 1.800,--
Freiwillige Feuerwehr – Zuschuss für Prozessionen	€ 1.200,--
Schützenkompanie – Vereinszuschuss	€ 3.200,--
Kameradschaftsbund Alpbach – Vereinszuschuss	€ 900,--
Bundesmusikkapelle Alpbach – Aufwandsentschädigung Kapellmeister	€ 2.000,--

#### 4. Klingler Ignaz, Alpbach Nr. 359 – Änderung örtliches Raumordnungskonzept und Umwidmung GST-Nr. 42/21 in „Sonderfläche Garage“

Der Bürgermeister sagt, dass für die Widmung einer „Sonderfläche Garage“ für Herrn Hubert Bletzacher lt. Auskunft der Abt. Raumordnung (Mag. Öggl) auch eine Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes notwendig ist.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Alpbach beschließt gemäß § 70 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, einstimmig, den von Arch. Dipl.-Ing. Christian Kotai, ROK 13-2015, ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Alpbach im Bereich des Grundstückes Nr. 42/21 (zur Gänze) der KG Alpbach durch vier Wochen hindurch vom 21.10.2015 bis 19.11.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Alpbach im Bereich des neu vermessenen Grundstückes Nr. 42/21 im Ausmaß von 104 m<sup>2</sup> von „Forstwirtschaftlicher Freihaltefläche“ in „landwirtschaftliche Freihaltefläche“ vor:

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Weiters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Alpbach gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, einstimmig, den von Arch. Dipl.-Ing. Christian Kotai, F 101-2015 ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Alpbach im Bereich des Grundstückes Nr. 42/21 (zur Gänze) der KG Alpbach durch vier Wochen hindurch vom 21.10.2015 bis 19.11.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des neu vermessenen Grundstückes Nr. 42/21 (zur Gänze) im Ausmaß von 104 m<sup>2</sup> von derzeit „Freiland“ in künftig „Sonderfläche Garage“ gemäß § 43 Abs. 1 TROG 2011 vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Bergrettung Alpbach – Vereinsförderung (Fenstertausch Bergrettungshütte) € 2.000,--

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Ansuchen des Europäischen Forums um eine Nutzung des Bergbauernmuseums für eine Ausstellung im kommenden Jahr zur Kenntnis.

Im Zentrum der geplanten Ausstellung sind die "Grenzgänge" (Arbeitstitel der Ausstellung), die der Alpbacher Schriftsteller Robert Prosser literarisch vornimmt.

GR. Mag. Peter Schießling sagt, dass die heurige Veranstaltung im Museum sehr gut angenommen wurde, insbesondere auch von der heimischen Bevölkerung.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für eine Nutzung des Bergbauernmuseum durch das Europäische Forum im Jahr 2016 aus.

## 7. Anträge, Anfragen und Allfälliges;

- Der Bürgermeister berichtet über eine geplante Investition beim Böglerfeldlift. So soll ein neues Talstationsgebäude inkl. öffentlicher WC-Anlage und ein Moderatorraum errichtet werden. Weiters ein Umbau der Beschneiungsanlage, die Errichtung einer Flutlichtanlage sowie die Gestaltung der Skiwiese für Skianfänger erfolgen. Für die Erhaltung von Kleinliften gibt es beim Land eine 50 %ige Infrastrukturförderung. Die Finanzierung ist wie folgt geplant:

beantragte Förderungsmittel Land Tirol (50 %)	€ 166.900,--
Eigenmittel des Eigentümers (Karin Duftner)	€ 41.725,--
Gemeinde Alpbach	€ 41.725,--
Tourismusverband Alpbach	€ 41.725,--
<u>Alpbacher Bergbahnen GmbH &amp; CoKG</u>	<u>€ 41.725,--</u>
Gesamtkosten	<u>€ 333.800,--</u>

Voraussetzung für ein Förderung ist eine positive Stellungnahme seitens der Gemeinde.

### Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig positiv für das geplante Projekt „Böglerfeldlift“ aus.

- GR. Andreas Jost erkundigt sich beim Bürgermeister über den geplanten Wohnanlagenbau im Bereich Humerau.

Der Bürgermeister hat sich letzte Woche mit Herrn Margreiter und Herrn Amon getroffen und es wurde eine Einigung bezüglich des Vorvertrages erzielt. Auch mit Herrn Switak von der Wohnungseigentum hat er gesprochen, die nach wie vor am Projekt interessiert sind. Sie werden mit Margreiter Alfred ein Gespräch führen.

- Der Bürgermeister sagt auf Anfrage von GR. Jörg Mauersberg, dass im Winter die Verkehrszeichen im Bereich des Tennisplatzes in Inneralpbach wieder aufgestellt werden.

In diesem Zusammenhang wird auch die Verkehrsregelung für den Parkplatz vor dem Hotel Wiedersbergerhorn angesprochen. Die Parkverbotsregelung für gerade und ungerade Tage wird teilweise stark kritisiert.

Der Bürgermeister meint, dass das Hotel den Teil des Parkplatzes südlich der WC-Anlage pachten sollte. Natürlich müsste der Pächter auch für alle Pflichten wie Schneeräumung usw. aufkommen. Ansonsten möchte er die geltende Regelung beibehalten.

- Der Bürgermeister bringt vor, dass sich 5 Personen um die ausgeschriebene Stelle in der Finanzverwaltung der Gemeinde beworben haben. Er ersucht jedoch um Verständnis wenn er keine Namen nennt, da einige ein bestehendes Dienstverhältnis und die Bewerbung nicht in die Öffentlichkeit gelangen sollte. Er stellt den Antrag, dass der Gemeindevorstand in den nächsten Tagen mit den Bewerbern ein Vorstellungsgespräch führen kann und der Vorstand auch gleich die Vergabe der Stelle vornehmen kann.

Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgangsweise einstimmig zu.

- GR. Hatty Mück regt an, dass die Tafel mit der Aufschrift „Recyclinghof“ saniert wird. Der Bürgermeister sagt zu, dass man versuchen wird dies heuer noch durchzuführen.
- Bgm.-Stv. Peter Larch regt an, dass man mit den Schischulen bezüglich der vielen Werbetafeln und der Lärmbelästigung bei den verschiedenen Veranstaltungen sprechen sollte.

Der Bürgermeister sagt zu, dass er sich diesbezüglich bei der Gewerbebehörde erkundigen wird und mit den Schischulbetreibern reden wird.

**Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 6 Seiten.**

**Es wurde gelesen, genehmigt und unterschrieben.**

Alpbach, am 20.10.2015

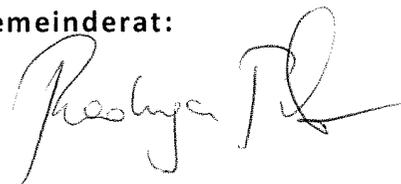
**Der Bürgermeister:**



**Gemeinderat:**



**Gemeinderat:**



**Schriftführer:**

